

## Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.07.2022 № 1865 г.Боровичи

**О внесении изменения в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Боровичского района, для проведения в 2022 году капитального ремонта в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течение трех месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, Администрации Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Боровичского муниципального района, для проведения в 2022 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течение трех месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 07.12.2021 № 3563 (далее Перечень), изложив строки 9, 11, 28, 32, 34, 53, 63, 78, 95, 108-110, 132, 140, 153 таблицы Перечня в редакции:  
«9. г. Боровичи, ул. Советская, д.16 ремонт системы ЭС; ремонт системы ВО; ремонт системы ТС  
«11. Боровичи, наб. 60 лет Октября, д.8 ремонт системы ТС  
«28. Боровичи, ул. Ленинградская, д.53 ремонт системы ТС; ремонт системы ГВС  
«32. Боровичи, ул. Некрасовская, д.4 ремонт системы ТС  
«34. Боровичи, пл. Богородского, д.7 ремонт фундамента; ремонт фасада  
«53. д.Болж. ул. Молодежная, д.9 ремонт системы ХВС  
«63. н.Прогресс, ул. Гагарина, д.12 ремонт системы ТС  
«78. Боровичи, ул. Гоголя, д.170 ремонт системы ХВС  
«95. д.Болж. ул. Молодежная, д.7 ремонт системы ХВС  
«108. Боровичи, ул. Титова, д.1 ремонт системы ХВС  
«109. Боровичи, ул. Титова, д.5 ремонт системы ТС  
«110. Боровичи, ул. Титова, д.7 ремонт системы ХВС  
«132. Боровичи, пл.1 Мая, д.3 ремонт системы ГС  
«140. Боровичи, ул. Гоголя, д.115 ремонт системы ТС  
«153. Боровичи, ул. Красноармейская, д.5 ремонт системы ТС.

2. Направить настоящее постановление владельцу счета – региональному оператору.
3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

## Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.07.2022 № 1872 г.Боровичи

**О создании комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2024 гг.»**

В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 305 «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018-2024 годы», постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 15.12.2017 № 4175 «Об утверждении муниципальной программы города Боровичи «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2024 годы» Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по приемке выполненных работ по благоустройству общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2024 годы» и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2024 годы».

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

**Состав комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2024 гг.»**

Мелешев М.Е. - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии

Васильева Е.В. - директор МКУ «Центр по работе с населением», заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Орлов А.А. - Глава города Боровичи, председатель Совета депутатов города Боровичи (по согласованию)

Коловоя А.З. - член Общественной палаты Новгородской области (по согласованию)

Козлов Е.А. - член Общественной палаты Новгородской области (по согласованию)

Сурочкина И.В. - депутат Совета депутатов города Боровичи (по согласованию)

Морева С.А. - главный специалист МКУ «Центр по работе с населением»

Курянова М.А. - инженер МКУ «Центр по работе с населением»

Шибанова Т.В. - член Общественной палаты Новгородской области (по согласованию)

Яковлева О.Т. - заместитель председателя комитета, начальник отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района

- представители подрядной организации (по согласованию)

**Положение о комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2024 гг.»**

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по приемке выполненных работ по благоустройству общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2024 годы» (далее Комиссия) создается с целью осуществления приемки выполненных работ по благоустройству общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Боровичи на 2018-2024 годы» (далее муниципальная программа).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами Боровичского муниципального района и города Боровичи, настоящим Положением.

### 2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет приемку выполненных работ по благоустройству общественных территорий в рамках муниципальной программы.

2.2. Комиссия определяет соответствие выполненных работ по благоустройству общественных территорий представленной Комиссией документации путем визуального осмотра.

### 3. Права и обязанности Комиссии

#### 3.1. Права Комиссии:

3.1.1. При приемке выполненных работ по благоустройству общественных территорий Комиссия вправе требовать предоставления следующих документов:

от МКУ «Центр по работе с населением»: муниципального контракта на благоустройство общественной территории, утвержденную проектно-сметную документацию;

от подрядной организации: акты выполненных работ КС-2 и КС-3 на все виды работ, предусмотренные муниципальным контрактом;

исполнительную документацию (журнал производства работ; сертификат, технический паспорт, акты испытаний и др. документы, удостоверяющие качество материалов, используемых при производстве работ);

3.1.2. Комиссия вправе привлечь к участию в приемке выполненных работ компетентных специалистов и проводить в случае необходимости измерения и проверки на соответствие выполненных мероприятий условиям муниципального контракта.

#### 3.2. Комиссия обязана:

3.2.1. Не допускать приемку выполненных работ по благоустройству общественных территорий в случае отступлений от условий муниципального контракта, проектно-сметной документации;

3.2.2. В случае положительного решения о приемке выполненных работ Комиссия подписывает акт приемки выполненных работ, фиксируя при необходимости замечания;

3.2.3. В случае невозможности приемки работ по благоустройству общественных территорий МКУ «Центр по работе с населением» составляет мотивированное заключение с обоснованиями, имеющими ссылки на нормативные правовые акты, и предложениями по устранению выявленных недостатков, которое подписывается всеми членами Комиссии;

3.2.3.1. Определить сроки устранения выявленных недостатков и дату проведения повторной приемки выполненных работ Комиссией.

#### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района.

4.2. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии правомочны, если в нем принимают участие более 50% её членов. Каждый член Комиссии имеет один голос.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в приемке. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.5. Подписание акта о приемке выполненных работ осуществляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у МКУ «Центр по работе с населением», 1 – в отделе жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района; 1 – у подрядной организации.

## Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.07.2022 № 1874 г.Боровичи

**О внесении изменений в Перечень муниципальных программ Боровичского муниципального района**

Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень муниципальных программ Боровичского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 27.09.2021 № 2727:

1.1. Исключить строку 18 таблицы;

1.2. Считать строки 19-21 строками 18-20 соответственно.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района О.В. РЫБАКОВА.

## Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.07.2022 № 1875 г.Боровичи

**О внесении изменения в состав комиссии по легализации налоговой базы и базы по страховым взносам, мониторингу ситуации по снижению неформальной занятости в Боровичском районе**

Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в состав комиссии по легализации налоговой базы и базы по страховым взносам, мониторингу ситуации по снижению неформальной занятости в Боровичском районе, утвержденный постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 30.01.2018 № 230 (в редакции от 22.04.2022 № 1046): считать Машенко О.А., главного специалиста комитета экономики Администрации муниципального района, секретарем комиссии.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района О.В. РЫБАКОВА.

## Постановление Администрации Боровичского муниципального района

11.07.2022 № 1878 г.Боровичи

**О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация молодежной политики в Боровичском муниципальном районе»**

Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Реализация молодежной политики в Боровичском муниципальном районе» (далее муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 12.10.2020 № 2586:

1.1. В паспорт муниципальной программы:

1.1.1. Дополнить таблицу пункта 3 строками 1.6, 1.6.1 следующего содержания:

«1.6. Мероприятия по развитию спортивной инфраструктуры в Боровичском муниципальном районе

1.6.1. Общие количество объектов, подведомственных МБМУ «Молодежный центр» им. В.Н. Огонькова, технически пригодных для предоставления услуг для населения (ед.): в 2021 году - 7; в 2022 году - 8».

1.1.2. Изложить пункт 5 в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

год	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет района	внебюджетные	всего
2021	839,04586	1820,47619	15280,000	-	17939,52205
2022	-	714,192	15181,580	-	15895,772
2023	-	-	14821,980	-	14821,980
ВСЕГО	839,04586	2534,66819	45283,560	-	48657,27405

1.2. В разделе «IV. Мероприятия муниципальной программы»:

1.2.1. Дополнить таблицу строками 6, 6.1 в прилагаемой редакции;

1.2.2. Заменить в графе 6:

строки 1.1 символ «-» на цифры «248,6»;

строки «Всего» цифры «15417,172» на «15895,772»;

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района И.А. СТРАННИКОВА.

## Постановление Администрации Боровичского муниципального района

11.07.2022 № 1882 г.Боровичи

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

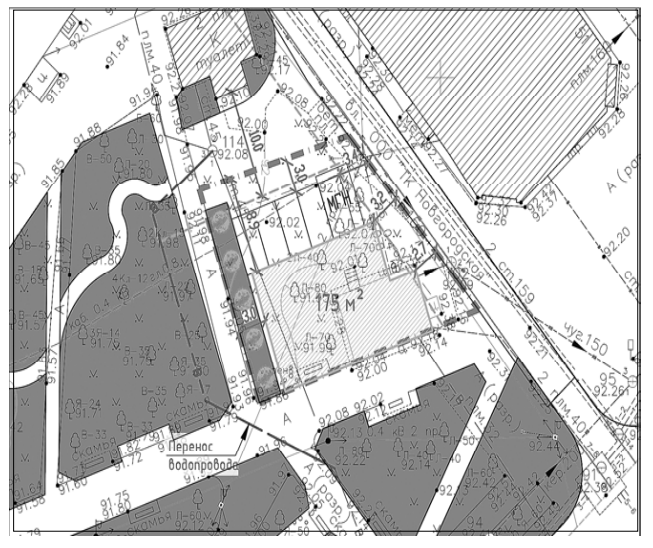
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Боровичского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 28.01.2020 № 2658), на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 04.07.2022 № 1 Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания общественного питания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:02006:1:16:1, в территориальной зоне Р.2 (зона городских парков), площадью 420 кв. метров по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, город Боровичи, площадь Екатеринбургская, земельный участок 1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров, с южной стороны с 5 метров до 0 метров, с восточной стороны с 5 метров до 2,7 метра в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 11.07.2022 № 1882



**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

11.07.2022 № 1883 г.Боровичи

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Железковского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Железковского сельского поселения от 12.10.2009 № 124 (в редакции от 29.12.2016 № 69), на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 04.07.2022 № 2 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид «объекты жилищного строительства» земельному участку с кадастровым номером 53:02:0130805:4, площадью 3289 кв. метров, по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п. д. Фаустово, д. 29, в территориальной зоне ОД, в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» - «Официальный вестник», в бюллетене «Официальный вестник» Железковского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Администрации Боровичского муниципального района, Железковского сельского поселения.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 11.07.2022 № 1883

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

12.07.2022 № 1895 г.Боровичи

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Боровичского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 28.01.2020 № 2668), на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 04.07.2022 № 1 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства здания, расположенного в территориальной зоне Ж.2 (зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)) площадью 507 кв. метров, по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Советская, д. 29, в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, в соответствии с Приложением к постановлению.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 12.07.2022 № 1895

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

12.07.2022 № 1896 г.Боровичи

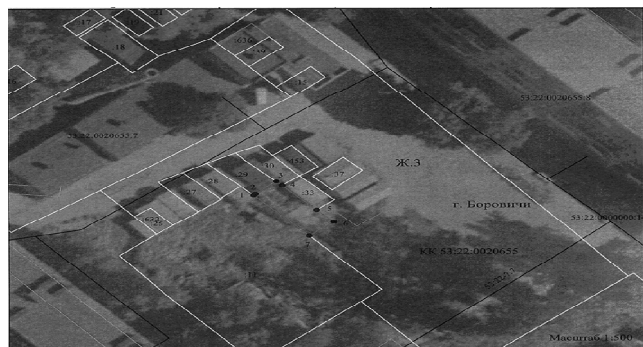
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции от 28.01.2020 № 268), на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 04.07.2022 № 2 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) земельному участку площадью 55 кв. метров в кадастровом квартале 53:22:0020655:3 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя в территориальной зоне Ж.3, в соответствии с Приложением к постановлению.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальных сайтах Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 12.07.2022 № 1896

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

12.07.2022 № 1899 г.Боровичи

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции от 28.01.2020 № 268), на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 04.07.2022 № 2 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) земельному участку площадью 60 кв. метров в кадастровом квартале 53:22:0020655 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя в территориальной зоне Ж.3, в соответствии с Приложением к постановлению.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальных сайтах Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 12.07.2022 № 1899

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

12.07.2022 № 1900 г.Боровичи

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции от 28.01.2020 № 268), на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 04.07.2022 № 2 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид «магазины» (код 4.4) земельному участку площадью 600 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0011555:31 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Вышневолоцкая, д. 20а, в территориальной зоне Ж.1 (зона индивидуальной жилой застройки) и объекту недвижимости, расположенному на данном земельном участке, в соответствии с Приложением к постановлению.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальных сайтах Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района М.Е. МЕЛЕШЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 12.07.2022 № 1900



### Информация об итогах аукциона

1. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Боровичского муниципального района на основании постановления от 31.05.2022 № 1431 «О проведении аукциона на право на заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Аукцион на право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - **павильона со специализацией — непродуктолюбительные товары площадью 21 кв.метр**, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Пушкинская, вблизи дома № 26, сроком на 5 лет, признан несостоявшимся, в связи с тем, что поступила одна заявка.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключен с единственным подавшим заявку на участие в аукционе участником.

«2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Боровичского муниципального района на основании постановления от 19.05.2022 № 1286 «О проведении аукциона на право на заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Аукцион на право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - лоток (торговля цветами) площадью 10 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Кооперативная, напротив нежилого здания № 95, сроком на 5 лет, признан несостоявшимся, в связи с тем, что поступила одна заявка.

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключен с единственным подавшим заявку на участие в аукционе участником.**

**Председатель комитета архитектуры и имущественных отношений И.В. Домахина.**

### Аукцион (аренда земли)

Администрация Боровичского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении Администрации Боровичского муниципального района.

1. Организатором аукциона является Администрация Боровичского муниципального района (174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, контактные телефоны: 91-211, 91-273).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Боровичского муниципального района на основании постановлений от 12.07.2021 №№1891, 1892, 1893 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

3. Место проведения аукциона: 174411, Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.24.

**Дата и время проведения аукциона: 23.08.2022 в 10 часов 00 минут.**

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Предмет аукциона:

**Лот 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0011505:2 площадью 422 кв.метра с видом разрешенного использования — **коммунальное обслуживание**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, г.Боровичи, ул.Заводская, з/у 6, в том числе ограничение в использовании: водоохранная зона р.Мста, сроком на 2 года 6 месяцев.

Градостроительный регламент земельного участка установлен — участок расположен в зоне П.2 — Зона производственных предприятий III —V классов опасности. Земельный участок свободен от строений, не затопливается, не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана. Место присоединения к существующим сетям водоснабжения — централизованные сети водоснабжения по ул.Заводской в г.Боровичи, расстояние от 10 м до 20 м; к сетям водоотведения — централизованные сети канализации по пер.Мстинскому в г.Боровичи, расстояние от 80 м до 100 м.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода среднего давления, ориентировочная протяженность 9 м.

Для подключения к сетям ПАО «Ростелеком» необходимо произвести строительные работы по прокладке кабеля.

Подключение к системе централизованного теплоснабжения возможно путем подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения либо после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и в схему теплоснабжения г.Боровичи.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок — 13965,0 руб. Задаток для участия в аукционе — 2793,0 руб., что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона — 418,95 руб., что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Лот 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0020935:137 площадью 887 кв.метров с видом разрешенного использования — **объекты дорожного сервиса**, расположенного по адресу: Боровичский муниципальный р-н, г. Боровичи, ул. Газа, з/у 1Г/3В, в том числе ограничения в использовании: охранная зона инженерных

коммуникаций, зона ограничения застройки объекта филиала ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Новгородский областной радиотелевизионный передающий центр», сроком на 2 года 6 месяцев.

Градостроительный регламент земельного участка установлен — участок расположен в зоне П.1 — Коммунально-складская зона. Земельный участок свободен от строений, не затопливается, не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана.

Место присоединения к существующим сетям водоснабжения — централизованные сети водоснабжения по ул.Газа в г.Боровичи, расстояние от 70 м до 120 м; к сетям водоотведения — централизованные сети канализации по ул.Парковой у д.5 в г.Боровичи, расстояние от 700 м до 800 м.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода среднего давления, ориентировочная протяженность 6 м.

Для подключения к сетям ПАО «Ростелеком» необходимо произвести строительные работы по прокладке кабеля.

Подключение к системе централизованного теплоснабжения возможно путем подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения либо после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и в схему теплоснабжения г.Боровичи.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок — 13870,0 руб. Задаток для участия в аукционе — 2774,0 руб., что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона — 416,10 руб., что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Лот 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0021234:139 площадью 59 кв.метров с видом разрешенного использования — **коммунальное обслуживание**, расположенного по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, г. Боровичи, ул. Горняков, з/у 10А/1, сроком на 2 года 6 месяцев.

Градостроительный регламент земельного участка установлен — участок расположен в зоне ИТ — зона инженерно-транспортной инфраструктуры. Земельный участок свободен от строений, не затопливается, не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана.

Место присоединения к существующим сетям водоснабжения — централизованные сети водоснабжения по ул.3 Июля в г.Боровичи, расстояние 120 м; к сетям водоотведения — канализационные сети по ул.Мира в г.Боровичи, расстояние 250 м.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода низкого давления, ориентировочная протяженность 9 м.

Для подключения к сетям ПАО «Ростелеком» необходимо произвести строительные работы по прокладке кабеля.

Подключение к системе централизованного теплоснабжения возможно путем подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения либо после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и в схему теплоснабжения г.Боровичи.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок — 950,0 руб.

Задаток для участия в аукционе — 190,0 руб., что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона — 28,50 руб., что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района <http://www.boradmin.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Для участия в аукционе заявителям должны представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Не допускается внесение задатка третьими лицами. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45 с 21 июля 2022 года с 8 час. 00 мин. по 17 августа 2022 года до 17 час. 00 мин.

6. Задаток для участия в аукционе по лоту вносится по следующим реквизитам: ИНН 5320009033 КПП 532001001, комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), отделение Новгород банка России /УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, счет №03232643496006005000, корреспондентский счет № 4010281014537000042, БИК 014959900, с указанием лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам в случаях, если:

- 1) заявитель не допущен к участию в аукционе;
- 2) заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;
- 3) заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем;
- 4) организатором принято решение об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается, в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

**7. Определение участников аукциона состоит по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул. Коммунарная, д.48, каб.45А, 19 августа 2022 года в 10 час. 00 мин.**

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Осмотр земельных участков будет осуществляться по месту их расположения в течение всего срока подачи заявок.

**9. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Боровичского муниципального района по адресу: 174411, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д.48, каб. 45, контактный телефон (81664) 91-273, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерывы на обед с 13.00 до 14.00.**

